**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОЙКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2020 № 24-п

 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»:

1. Ответственным за опубликование (обнародование) перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во временное владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства назначить главу муниципального образования Кулаева Ю.Л.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Нойкинский сельсовет».

Глава муниципального образования Ю.Л.Кулаев

Разослано: в дело, КУИ, прокуратуру

Приложение №1 к

постановлению администрации

Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области

от 27.05.2020 №24-п

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования (обнародования) перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бугурусланского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Формирование, ведение, обязательное опубликования (обнародования) перечня осуществляет администрация Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области

**II. Цели и основные принципы формирования,**

**ведения и обязательного опубликования перечня**

3. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

**III. Формирование, ведение и опубликование перечня**

5. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

6. Ведение перечня осуществляется комитетом в электронной форме.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре муниципального имущества Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области;

зарегистрировано на праве муниципальной собственности Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определенных признаков.

8. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

9. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются постановлением администрации Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области. Ежегодное дополнение перечня осуществляется администрацией до 1 ноября.

10. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются комитетом на основе предложений, поступивших от органов местного самоуправления, их структурных подразделений, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Бугурусланском районе Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

11. Рассмотрение администрацией предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в администрацию. По результатам рассмотрения предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в [пункте 7](#P62) настоящего Порядка;

отсутствие согласия органов местного самоуправления, их структурных подразделений, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложений администрация направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

14. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

право муниципальной собственности Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области на имущество прекращено.

15. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию (обнародованию), в том числе размещению на сайте администрации Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение №2 к

постановлению администрации

Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области

от 27.05.2020 №24-п

Перечень

муниципального имущества Нойкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области,

используемого в целях предоставления его во владение

и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества <1> | Местонахождение имущества | Арендуемая площадь(кв. метров) | Цель использования <2> |
|  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

<2> Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.